



TARTU NOTAR KAIRI AARIK

NOTARI AMETITOIMINGU NUMBER

2784

VOLIKIRI

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tartu notar Kairi Aarik notaribüroos Tartus, Turu tn 2 teisel septembril kahe tuhande kahekümne esimesel aastal (02.09.2021.a.) ning selles notariaalaktis osaleja on videosilla teel

AS Emajõe Veevärk, registrikood **11044696**, aadress Sõbra tn 56, Tartu linn, e-post evv@evv.ee, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige **Andres Aruhein**, isikukood 37406092725, kes on tõestajale tuntud isik, kelle viibimiskoht on kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt Tartu, kes annab AS Emajõe Veevärk nimel välja alljärgneva volituse:

AS Emajõe Veevärk volitab **Margus Sinimäe**d, isikukood 36903012711, ja/või **Katrin Kõnd**i, isikukood 48112292236, kõigil tingimustel vastavalt esindaja äranägemisele:

- sõlmima esindatava nimel isikliku kasutusõiguse seadmise ja/või muutmise ja/või lõpetamise lepinguid, samuti piiratud asjaõiguste järjekohtade muutmise tehinguid;
- esindama esindatavat kinnisasjade jagamisel ja/või ühendamisel ja/või korteriomanditeks jagamisel esindatava kasuks varem seatud piiratud asjaõiguste ülekandmisel uutele moodustatavatele kinnisasjadele ja/või katastriüksustele;
- esindama esindatavat kinnisasjade jagamisel ja/või ühendamisel ja/või korteriomanditeks jagamisel esindatava kasuks varem seatud piiratud asjaõiguste kannete kustutamisel;
- andma nõusolekuid kinnisasjade, mis on koormatud piiratud asjaõigustega esindatava kasuks, koormamiseks piiratud asjaõigustega kolmandate isikute kasuks.

Selleks volitab AS Emajõe Veevärk esindajaid AS Emajõe Veevärk nimel nõudma, saama ja esitama kõiki eelpool nimetatud tehinguteks vajalikke dokumente, esitama avaldusi (sh kinnistamisavaldusi), tegema AS Emajõe Veevärk nimel ja alla kirjutama kõiki ülalnimetatud ülesannetega seotud toiminguid ja tehinguid, sealhulgas sõlmima asjakohaseid kokkuleppeid ja lepinguid (sh asjaõiguslepinguid) ning täitma kõik, mis on seoses käesolevas volikirjas toodud ülesannetega.

Volikiri on kehtiv tähtajatuna.

Notar on volitaja esindajale selgitanud:

- Esindaja poolt esindusõiguse alusel tehtud tehing kehtib esindatava suhtes.
- Volitus lõpeb muuhulgas, kui esindatav võtab volituse tagasi; esindaja loobub volitusest; esindatav juriidiline isik lõpeb; kuulutatakse välja esindatava pankrot.
- Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Volituse tagasivõtmine toimub tahteavalduse tegemisega esindajale või kolmandale isikule, kellega tehingu tegemiseks oli volitus antud, või avalikkusele. Volitaja võib esitada notarile avalduse enda väljaantud volikirja kehtetuks kuulutamiseks.
- Volikiri tuleb pärast volituse lõppemist esindatavale tagastada.
- **Volikirjas peaks märkima selle alusel tehtava tehingu olulised tingimused.**
- **Ohtusid, mis kaasnevad volituse andmisel ilma selle alusel tehtava tehingu olulisi tingimusi kindlaks määramata.**
- Volikiri koostatakse kahes originaaleksemplaris, millest üks jääb notari kätte hoiule ning teine väljastatakse volitajale.

Käesolev volikiri on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes ning volitajale kättesaadav riigiportaalis www.eesti.ee. Notariaalakti tõestaja teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule.

Käesolev notariaalakt on osalejale notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osaleja poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osaleja poolt digitaalselt allkirjastatud.

Notari tasu juriidilise isiku volituse tõestamisel 49,20 eurot (notari tasu seaduse § 31 p 3).

Notari tasu kaugtõestamise eest 20,00 eurot (notari tasu seaduse § 2 lg 2.1).

Käibemaks 13,84 eurot.

Kokku koos käibemaksuga 83,04 eurot.

Osaleja ees- ja perekonnanimi

Osaleja allkiri

AS Emajõe Veevärk esindaja Andres Aruhein

/allkirjastatud digitaalselt/

Tartu notar Kairi Aarik

/allkirjastatud digitaalselt/